

**Dekret  
über die allgemeine Neubewertung der nichtlandwirtschaftlichen  
Grundstücke und Wasserkräfte (AND)**

vom 21.03.2017 (Stand 21.12.2021)

---

*Der Grosse Rat des Kantons Bern,*

gestützt auf Artikel 182 Absatz 1 des Steuergesetzes vom 21. Mai 2000 (StG)<sup>1</sup>,  
auf Antrag des Regierungsrates,

*beschliesst:*

**Art. 1**      *Gegenstand*

<sup>1</sup> Dieses Dekret regelt die allgemeine Neubewertung der nichtlandwirtschaftlichen Grundstücke und Wasserkräfte.

**Art. 2**      *Allgemeine Neubewertung*

<sup>1</sup> Per 31. Dezember 2020 wird eine allgemeine Neubewertung der nichtlandwirtschaftlichen Grundstücke und Wasserkräfte durchgeführt.

<sup>2</sup> Die Neubewertung erfolgt aufgrund der Verhältnisse in der Bemessungsperiode vom 1. Januar 2013 bis zum 31. Dezember 2016.

<sup>3-4</sup> ... \*

**Art. 3**      *Ausserordentliche Neubewertungen*

<sup>1</sup> Die von der kantonalen Schatzungskommission zu erstellenden Bewertungsnormen (Art. 182 Abs. 3 StG) gelten bis zur nächsten allgemeinen Neubewertung auch für ausserordentliche Neubewertungen.

**Art. 4**      *Übergang bei den ausserordentlichen Neubewertungen*

<sup>1</sup> Das Dekret vom 22. Januar 1997 über die amtliche Bewertung der Grundstücke und Wasserkräfte (ABD)<sup>2</sup> findet letztmals Anwendung für ausserordentliche Neubewertungen per 31. Dezember 2019.

<sup>2</sup> Die neuen Bewertungsnormen gemäss Artikel 3 finden erstmals Anwendung auf ausserordentliche Neubewertungen per 31. Dezember 2020.

---

<sup>1</sup>) BSG 661.11

<sup>2</sup>) BSG 661.543

\* Änderungstabellen am Schluss des Erlasses

**Art. 5** *Aufhebung eines Erlasses*

<sup>1</sup> Das Dekret vom 22. Januar 1997 über die amtliche Bewertung der Grundstücke und Wasserkräfte (ABD) (BSG 661.543) wird aufgehoben.

**Art. 6** *Inkrafttreten*

<sup>1</sup> Dieses Dekret tritt am 1. Januar 2020 in Kraft.

Bern, 21. März 2017

Im Namen des Grossen Rates  
Der Präsident: Reinhard  
Der Generalsekretär: Trees

**Änderungstabelle - nach Beschluss**

<b>Beschluss</b>	<b>Inkrafttreten</b>	<b>Element</b>	<b>Änderung</b>	<b>BAG-Fundstelle</b>
21.03.2017	01.01.2020	Erlass	Erstfassung	17-017
09.08.2019	01.01.2020	Art. 2 Abs. 3	aufgehoben	19-054
10.03.2020	01.01.2020	Art. 2 Abs. 4	eingefügt	20-021
21.12.2021	21.12.2021	Art. 2 Abs. 4	aufgehoben	22-095

**Änderungstabelle - nach Artikel**

<b>Element</b>	<b>Beschluss</b>	<b>Inkrafttreten</b>	<b>Änderung</b>	<b>BAG-Fundstelle</b>
Erlass	21.03.2017	01.01.2020	Erstfassung	17-017
Art. 2 Abs. 3	09.08.2019	01.01.2020	aufgehoben	19-054
Art. 2 Abs. 4	10.03.2020	01.01.2020	eingefügt	20-021
Art. 2 Abs. 4	21.12.2021	21.12.2021	aufgehoben	22-095